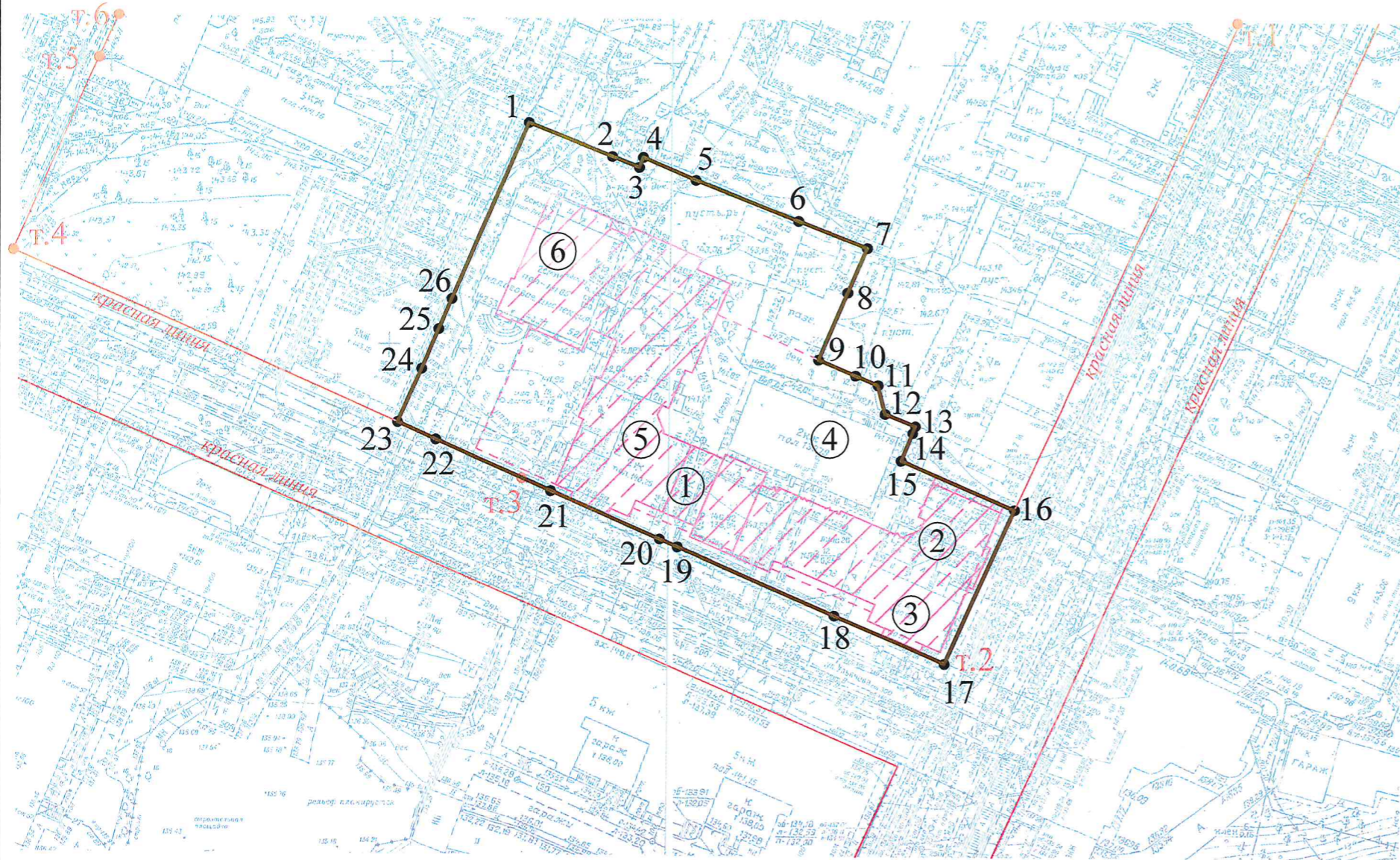




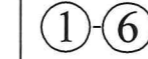


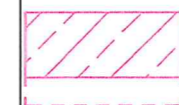
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:965, под строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организации и подземной автостоянкой (№2 по генплану)
-  - характерные точки границ земельного участка
-  - порядковый номер объекта капитального строительства
-  - красные линии
-  - характерные точки красных линий
-  - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест.

Земельный участок расположен в границах:
 - исторической территории «Старый Нижний Новгород»;
 - объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв.;
 - зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2022 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Меридиан" от 09.02.2022 №1773574990		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ульянова		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2022 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	1020215P 1020214P
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-3608/22